

**Wir freuen uns auf Ihre  
Kontaktaufnahme!**

Landeshauptstadt Stuttgart

**Sozialamt**

Sachgebiet Interimswohnraum, Garantieverträge

Eberhardstraße 33, 70173 Stuttgart

Telefon 0711 216-59064

E-Mail: [garantievertraege@stuttgart.de](mailto:garantievertraege@stuttgart.de)

[www.stuttgart.de/wohnen/garantievertraege](http://www.stuttgart.de/wohnen/garantievertraege)

**Die Stadt sucht:**

**Wohnraum für Notfälle**

**Die Stadt bietet:**

**Garantien für Vermieter**

**Finanzielle Förderung**



Herausgeberin: Landeshauptstadt Stuttgart, Sozialamt in Verbindung  
mit der Abteilung Kommunikation, Gestaltung: Karin Mutter  
Juli 2019

**STUTTGART**



## Die Stadt sucht:

Wohnraum für Notfälle

## Die Stadt bietet:

Mietausfallgarantie und  
Instandhaltungszuschüsse  
in Höhe von 10.000 Euro

### Mit Ihrer Hilfe können wir helfen.

Das Sozialamt der Landeshauptstadt Stuttgart sucht dringend Wohnungen für besonders ausgewählte, vorgemerkte Wohnungssuchende und bietet im Gegenzug Garantieverträge und Förderung an.

Wir bieten:

### Mietausfallgarantie für zehn Jahre plus Förderung bis zu 10.000 Euro:

- für Instandhaltungsmaßnahmen bei Antragstellung
- für Schäden während der Vermietung
- für Renovierungsarbeiten bei Auszug

### Auf den Punkt gebracht!

- Sie stellen einen Antrag.
- Wir besichtigen Ihre Wohnung und prüfen diese auf Eignung.
- Nötige Instandhaltungsarbeiten werden vorab mit Ihnen festgelegt.
- Wir kümmern uns um die Auswahl des passenden Mieters, diesen lernen Sie selbstverständlich vor Einzug kennen.
- Sie schließen einen unbefristeten Mietvertrag mit Ihrem neuen Mieter ab.
- Die Miethöhe wird anhand des aktuellen Mietspiegels ermittelt.
- Eine städtische Ansprechperson steht Ihnen während der gesamten Laufzeit zur Verfügung.