





RAUMTEILER Kenzingen – Arbeitskreis Wohnraum aktiv!

Ermöglichen Sie mit Ihrem Wohnraum Ankommen und Teilhabe.

-  Für alleinerziehende Mütter oder Väter, die nach der Trennung ihre Familienwohnung nicht mehr finanzieren können.
-  Für Menschen, die aufgrund einer Behinderung nicht mehr in ihrer Wohnung bleiben können.
-  Für Menschen, die vor Krieg und Gewalt geflohen sind und eine neues Zuhause brauchen.
-  Für Menschen, die aufgrund ihres Einkommens oder ihrer Lebenssituation Wohnungsabsage um Wohnungsabsage erhalten.

Kontakt und Information

Sie haben Fragen zum Programm **RAUMTEILER**?
Sie haben ungenutzten Wohnraum, den Sie gerne vermieten wollen?

Ihre Ansprechpartnerin in der Stadtverwaltung:

Renate Günter-Bächle
Arbeitskreis Wohnraum
Hauptstraße 15
79341 Kenzingen
T 07644 900-134
E ak-wohnraum@kenzingen.de
w www.kenzingen.de

**Arbeitskreis Wohnraum Kenzingen –
gemeinsam für faire Chancen:**



RAUMTEILER IST EIN GEMEINSAMES PROJEKT VON:



Kenzingen sucht Wohnraum für Menschen in Wohnungsnot

Liebe Kenzingerinnen und Kenzinger,

trotz starker Bautätigkeit in Kenzingen bleibt Wohnraum auch bei uns knapp – besonders für Menschen mit geringem Einkommen, Familien in schwierigen Lebenssituationen, Menschen mit Behinderung und Menschen, die nach einer Flucht eine neue Heimat suchen.

Erfolgreiche **RAUMTEILER Projekte** in ganz Baden-Württemberg zeigen aber: Wenn engagierte Bürgerinnen und Bürger und Kommunen Hand in Hand zusammenarbeiten, gelingt die Suche und Vermittlung von privatem Wohnraum.

In Kenzingen unterstützt der **Arbeitskreis Wohnraum** Einzelne und Familien bei der Suche nach geeignetem und bezahlbarem Wohnraum. Vermieter finden im Arbeitskreis verlässliche Ansprechpartner – vor und nach einer Vermittlung.

Unser Ziel ist es dabei, gemeinsam mit sachkundigen Ehrenamtlichen, starken Partnern und **Ihnen** privaten Wohnraum optimal zu nutzen und Leerstand zu vermeiden.

Wir freuen uns über Ihre Unterstützung!

Ihr Matthias Guderjan

Bürgermeister

Werden Sie RAUMTEILER!

Sie haben ungenutzten Wohnraum und denken über eine Vermietung nach? Sie können sich vorstellen, an Menschen, die dringend ein Zuhause suchen, zu vermieten? Dann sind Sie bei **RAUMTEILER Kenzingen** genau richtig.

Mit Ihrer Vermietung über RAUMTEILER Kenzingen, helfen Sie Menschen und schaffen echten Mehrwert, denn RAUMTEILER kommt allen zugute:

- 🏠 Für **Vermieter** heißt **RAUMTEILER**: Abgeklärte und damit sichere Mieten, passende Mieter und verlässliche Begleitung durch die Stadt Kenzingen und den Arbeitskreis Wohnraum.
- 🏠 Für die **Stadt Kenzingen** heißt **RAUMTEILER**: Eine nachhaltige Ergänzung zum aufwändigen Bau und Unterhalt von sozialverträglichen Mietwohnungen.
- 🏠 Für **Mieter** in schwierigen Lebenssituationen heißt **RAUMTEILER**: Ein Türöffner (zurück) in die Mitte der Gesellschaft.
- 🏠 Für eine **lebendige Stadtgesellschaft** heißt **RAUMTEILER**: Miteinander statt Ausgrenzung, gelebte Integration und Inklusion.

Vermieter profitieren von diesen RAUMTEILER Pluspunkten:

- 🏠 **1. Passende Mieter**
RAUMTEILER Kenzingen kann Ihnen Mieter vorschlagen, die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passen.
- 🏠 **2. Verlässliche Ansprechpartner**
RAUMTEILER Kenzingen begleitet Mieter und Vermieter vom ersten Kontakt, bis zum Abschluss des Mietvertrags und darüber hinaus. Auch nach Vertragsabschluss bleiben wir ein Jahr lang Ihr Ansprechpartner.
- 🏠 **3. Sichere Miete**
Mietrückstände entstehen, wenn Einkommen und Wohnung nicht passen. RAUMTEILER Kenzingen unterstützt Mieter bei der Klärung von Leistungsansprüchen und Vermieter bei der Sicherung der Mietzahlungen vor und nach dem Vertragsabschluss.
- 🏠 **4. Wiedervermietungsprämie**
Die Stadt zahlt Eigentümern mit leerstehendem Wohnraum, der über RAUMTEILER wieder zur Vermietung kommt, eine Monatsmiete als Wiedervermietungsprämie (bis zu 1000,00 €).

Voraussetzung ist, dass der Wohnraum länger als 3 Monate leer stand und zu einer ortsüblichen, sozialverträglichen Miete wieder vermietet wird. Das Programm wird unterstützt mit Mitteln des Landesprogramms „Kommunale Leerstandaktivierung“. **Sprechen Sie uns an!**

