

## Drehscheibe Wohnraum

Sicheres Vermieten mit  
sozialem Engagement





## Drehscheibe Wohnraum So funktioniert's

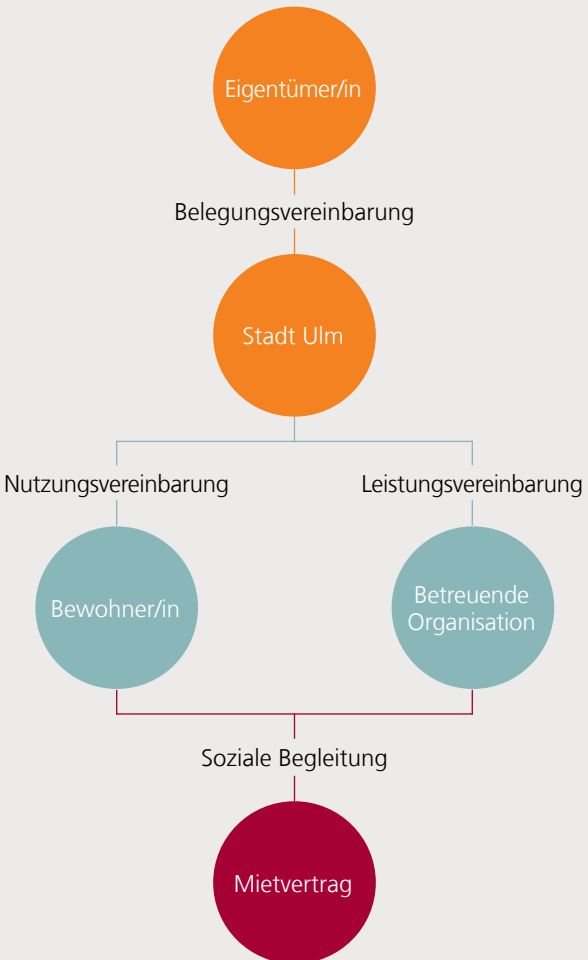
**Umfassende Sicherheitsleistungen der Stadt Ulm für die Vermietung an sozial benachteiligte Menschen mit Unterstützungsbedarf.**

- Sie als Eigentümerin/Eigentümer stellen eine Immobilie mit einem Mietpreis im Rahmen der sozialhilferechtlichen Grenzen der Stadt Ulm zur Verfügung.
- Bei Wohnraum mit nachweislichem Sanierungsbedarf kann ein einmaliger Sanierungszuschuss gewährt werden.
- Nach erfolgreichem Probewohnen im ersten Jahr soll ein direkter Mietvertrag mit der Bewohnerin/dem Bewohner geschlossen werden.
- In dieser Zeit werden die Bewohnerinnen/Bewohner durch Fachpersonal begleitet und erhalten eine individuelle Unterstützung zur Sicherung eines unkomplizierten, direkten Mietverhältnisses.
- Die Stadt Ulm garantiert die Mietzahlungen weitere zwei Jahre.
- Während der gesamten Laufzeit der Belegungsvereinbarung steht eine städtische Ansprechperson rund um das Thema Wohnen zur Verfügung.

## Unser Ziel

Mit der Drehscheibe Wohnraum sollen Menschen, die Schwierigkeiten haben an adäquaten Wohnraum zu kommen, eine Perspektive gewinnen.

Als Vermietende profitieren Sie von einem geringem Verwaltungsaufwand, attraktiven Rahmenbedingungen und gesicherten Mieteinnahmen. Unsere städtische Ansprechpartnerin berät Sie umfassend und findet schnelle Lösungen.





## Sie sind interessiert?

Für nähere Informationen wenden Sie sich an unsere Fachstelle der Drehscheibe Wohnraum:

Amélie Jauch  
Stadt Ulm, Abteilung Soziales  
Telefon: 0731 161-5117  
E-Mail: [wohnraum@ulm.de](mailto:wohnraum@ulm.de)

